

UCHWAŁA Nr XXXV/201/2021
Rady Gminy Ciepiałów
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXIII/187/2021 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 15 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 3) w części nieobjętej Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego znak: WNP-I.4131.266.2021.MO z dnia 22 listopada 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), Rada Gminy Ciepiałów uchwala, co następuje:

§1

1. Uchyla się uchwałę Nr XXXIII/187/2021 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 15 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 3) w części nieobjętej Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego znak: WNP-I.4131.266.2021.MO z dnia 22 listopada 2021 r.
2. Ustala się kontynuację prac planistycznych poprzez wprowadzenie korekt w niezbędnym zakresie oraz ponowne podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 3), w związku z Uchwałą Nr XX/112/2020 z dnia 9 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 3).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Czaplą

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXXV/201/2021
Rady Gminy Ciepiałów
z dnia 30 listopada 2021 r.

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z ustaleń Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego znak: WNP-I.4131.266.2021.MO z dnia 22 listopada 2021 r., stwierdzającej nieważność części ustaleń uchwały Nr XXXIII/187/2021 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 15 października 2021 r.

Stwierdzenie nieważności części ustaleń ww. uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 3) wynika przede wszystkim z oczywistego błędu drukarskiego popełnionego w załączniku nr 4 do Uchwały Nr XXXI/174/2021 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 30 czerwca 2021 r. tj. części graficznej w skali 1 : 10 000: „Rys. 2a, 2b, 2c, 2d. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”.

W materiałach wydrukowanych i przekazanych do Organu Nadzoru Wojewody Mazowieckiego część terenów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uległa zmianie lokalizacji w stosunku do wersji cyfrowych, które zawierają prawidłowe położenie działek ewidencyjnych objętych zmianą studium. Stanowi to oczywisty błąd popełniony na etapie przygotowania dokumentacji planistycznej.

W związku z powyższym lokalizacja gruntów objętych zmianą studium przedstawiona na załącznikach mapowych nie odpowiada lokalizacji zawartej w części tekstowej studium, w której położenie działek objętych zmianą studium zostało szczegółowo przedstawione i opisane.

Błąd drukarski spowodował naruszenie ustaleń studium przez część obszarów objętych uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast część obszarów w związku z nienaruszeniem ustaleń studium nie podlegała Rozstrzygnięciu Nadzorcemu Wojewody Mazowieckiego. W celu zapewnienia czytelności i integralności uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się jej nieważność i ustala kontynuację prac planistycznych.

Uchylenie podjętej przez Radę Gminy Ciepiałów Uchwały pozwoli na ponowne podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po podjęciu niezbędnych kroków naprawczych w stosunku do uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bez konieczności powtarzania całej procedury planistycznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Czapla